



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 декабря 2025г.

Москва

№ АБ-2101-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап – Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.)) на территории Тверской области»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-864-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап – Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.)) на территории Тверской области», с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.11.2025 № АБ-1826-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 12.12.2025 № ИСХ-ВСМ-7260/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 15.12.2025 № 6356/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'А.С. Батюк'.

А.С. Батюк

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап – Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Тверской области»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	1.203	69:04:0000008:1025	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	45 911 +/- 2 161	362
2.	1.207		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2			211	
3.	1.210	69:04:0000008:1021	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	60 000 +/- 2 143	690
4.	1.212		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2			98	
5.	1.217	69:04:0000008:1006	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	61 000 +/- 2 161	2 259
6.	1.218						140	
7.	1.264	69:04:0000008:2438	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	67 395	675
8.	1.265						544	
9.	1.266	69:04:0000008:1225	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	21 000 +/- 1 268	614
10.	3.8							7 025
11.	3.71							148
12.	3.73							4
13.	3.82							98
14.	1.272	69:04:0000008:1228	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	32 000 +/- 1 565	832
15.	3.75						9 257	